



**LIBERO CONSORZIO
COMUNALE DI TRAPANI**



**COMUNE DI
CALATAFIMI SEGESTA**

I.P.A.S.S.

ISTITUZIONE PUBBLICA DI ASSISTENZA E SERVIZI SOCIALI

“Blundo, Lo Truglio, Maria SS. Immacolata e Saccaro”

Via Ospedale n.3 – 91013 - Calatafimi Segesta (TP)

E-mail: ipass.calatafimi@gmail.com PEC: ipass.calatafimi@interfreepec.it

COPIA DI DELIBERAZIONE DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO

| | | |
|-------------------------------------|-----------------|---|
| N. 141 del Reg. DATA: 16/07/2021 | OGGETTO: | stipula di un contratto di affitto per un immobile dell'IPASS da adibire a Comunità di tipo familiare secondo quanto previsto dal D.P. Reg. n.96 del 31/03/2015 con la Esopo Soc. Coop. Sociale di Salemi (TP). |
|-------------------------------------|-----------------|---|

L'anno duemilaventuno il giorno sedici del mese di Luglio in Calatafimi Segesta presso gli Uffici Amministrativi dell'I.P.A.S.S. siti in Via Ospedale n.3 riunito nelle persone seguenti:

NORRITO MAURIZIO COMMISSARIO STRAORDINARIO
BARBERA FILIPPO SEGRETARIO IPASS

si dichiara aperta la seduta per deliberare su quanto in oggetto specificato.



IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

- VISTO** il D. A. n. 26/GAB del 28/04/2021 con cui è stato nominato il Dott. Maurizio Norrito Commissario Straordinario dell'IPASS "Blundo, Lo Truglio, Maria SS. Immacolata e Saccaro" di Calatafimi Segesta (TP) e formalizzato la presa d'atto con Deliberazione n.101 del 18.05.2021;
- PREMESSO** che l'IPASS è proprietario di un immobile sito in Via A. De Gasperi al n.132 a Calatafimi Segesta (TP) censito al catasto per come segue:
- | | | | | |
|-----------|-----------------|-------|----------|-----------------|
| Foglio 57 | Particella 1256 | Sub 6 | Cat. A/3 | Rendita 271,14; |
| Foglio 57 | Particella 1256 | Sub 7 | Cat. A/3 | Rendita 189,80; |
| Foglio 57 | Particella 1256 | Sub 2 | Cat. C/2 | Rendita 54,95; |
| Foglio 57 | Particella 1256 | Sub 3 | Cat. C/6 | Rendita 58,88; |
| Foglio 57 | Particella 1256 | Sub 4 | Cat. C/6 | Rendita 55,78; |
| Foglio 57 | Particella 1256 | Sub 5 | Cat. C/2 | Rendita 54,95; |
- ATTESO** che la Esopo Società Cooperativa Sociale avente sede legale a Salemi (TP) in C.da Filci n.1083, P.IVA: 02373980818 rappresentato legalmente dal Sig. Lombardo Giuseppe [REDACTED], con nota prot. n.275 del 02/07/2021 di cui si allega copia facente parte integrale e sostanziale del presente provvedimento, ha richiesto la stipula di un contratto di affitto dell'immobile in argomento sito in Via Alcide De Gasperi n.132 a nome della stessa;
- ACCERTATO** che l'accoglimento della richiesta concorre al conseguimento della valorizzazione del patrimonio disponibile dell'IPASS;
- DATO ATTO** per le ragioni avanti citate di approvare, tale richiesta per un periodo di 4 (quattro) anni, tacitamente rinnovabili per ugual periodo, salvo disdetta da una delle parti da effettuarsi a mezzo raccomandata A/R oppure PEC con un preavviso di almeno 6 (sei) mesi;
- RITENUTO** pertanto di concedere la stipula dell'affitto dell'immobile per un periodo di anni 4 (quattro) con decorrenza immediata ovvero dal 16 Luglio 2021 e fino al 15 Luglio 2025, con un canone di affitto mensile adeguato alla richiesta pari ad € 430,00, ritenuto congruo come da relazione di stima redatta del Geom. Francesco Costa;
- STABILIRE** limitatamente al periodo dal 16 Luglio 2021 e fino al 15 Luglio 2023, un canone mensile pari ad € 30,00 al fine di compensare le spese che l'affittuario sosterrà per rendere idonei i suddetti locali allo scopo prefissato, con obbligo di idonea rendicontazione fiscale pena la decadenza contrattuale;
- RICONOSCIUTE** le ragioni d'urgenza poste a base dell'adozione del richiamato atto;
- VISTA** la legge 17/07/1890, n.6972 e successive modifiche ed integrazioni;
- VISTO** lo statuto dell'ente ed il vigente regolamento amministrativo e contabile R.D. n° 99 del 5/2/1891 e s.m.i.;
- VISTO** il D.P.R. n° 636 del 30/8/1975 – norme di attuazione dello statuto in materia di pubblica beneficenza ed opere pie;
- VISTE** le leggi 8 giugno 1990, n. 142 e 7 agosto 1990, n. 241;
- VISTO** il D. Lgs. n.81/2008 e la Determinazione ANAC n. 3 del 05/03/2008 in materia di rischi interferenziali;
- VISTO** l'art.1, comma 32 della legge n.190/2012 e l'art. 37 del d.lgs. n.33/2013, in materia di "Amministrazione Trasparente";

VISTO la circolare n.3, prot. n.19817 del 14/05/2013, avente per oggetto: “Percorso di razionalizzazione di costi e servizi offerti dalle IPAB della Sicilia”;
VISTO la direttiva alle IPAB dell’Assessorato alla Famiglia prot. n.32188 del 05/09/2014 di utilizzo degli immobili di proprietà delle Opere Pie;
TUTTO ciò premesso, considerato e ritenuto;

DELIBERA

PER le motivazioni di cui in premessa, che qui si intendono integralmente riportati di:

- 1)** STIPULARE con la Esopo Società Cooperativa Sociale avente sede legale a Salemi (TP) in C.da Filci n.1083, P.IVA: 02373980818 rappresentato legalmente dal Sig. Lombardo Giuseppe [REDACTED], un contratto di affitto per l’immobile sito in Via A. De Gasperi al n.132 a Calatafimi Segesta (TP) censito al catasto per come segue:

| | | | | |
|-----------|-----------------|-------|----------|-----------------|
| Foglio 57 | Particella 1256 | Sub 6 | Cat. A/3 | Rendita 271,14; |
| Foglio 57 | Particella 1256 | Sub 7 | Cat. A/3 | Rendita 189,80; |
| Foglio 57 | Particella 1256 | Sub 2 | Cat. C/2 | Rendita 54,95; |
| Foglio 57 | Particella 1256 | Sub 3 | Cat. C/6 | Rendita 58,88; |
| Foglio 57 | Particella 1256 | Sub 4 | Cat. C/6 | Rendita 55,78; |
| Foglio 57 | Particella 1256 | Sub 5 | Cat. C/2 | Rendita 54,95; |

da adibire a Comunità di tipo familiare secondo quanto previsto dal D.P. Reg. n.96 del 31/03/2015;
- 2)** APPROVARE lo schema di contratto di affitto allegato al presente atto che verrà sottoscritto in nome e per conto dell’Opera Pia dal Legale Rappresentante pro-tempore;
- 3)** ACCERTARE la somma complessiva di € 11.040,00 per come segue;
 - a) € 180,00 al Cap.1.001.0002 “Fitti di Fabbricati” del Bilancio d’esercizio 2021;
 - b) € 360,00 al Cap.1.001.0002 “Fitti di Fabbricati” del Bilancio pluriennale 2022;
 - c) € 2.760,00 al Cap.1.001.0002 “Fitti di Fabbricati” del Bilancio pluriennale 2023;
 - d) € 5.160,00 al Cap.1.001.0002 “Fitti di Fabbricati” del Bilancio pluriennale 2024;
 - e) € 2.580,00 al Cap.1.001.0002 “Fitti di Fabbricati” del Bilancio pluriennale 2025;
- 4)** DICHIARARE la presente deliberazione immediatamente esecutiva ai sensi dell’art.134, comma 4, del D. Lgs. N.267/2000 stante l’immediatezza di inizio contratto.

IL SEGRETARIO
IPASS
F.to Rag. Filippo Barbera

IL COMMISSARIO
STRAORDINARIO
F.to Dott. Maurizio Norrito